



Bitte senden Sie dieses Datenblatt ausgefüllt an das Notariat zurück,

- per Post,
- per Telefax: 06201/845-22 22 oder
- per eMail: kanzlei@ott-zander.de.

Notare Dr. Ott & Dr. Zander
Ehretstr. 14
69469 Weinheim

Datenblatt für eine Teilungserklärung

Weitere Auskünfte erteilen Ihnen das Notariat unter Telefon: 06201/845-220.

Hinweis: Anliegendes Datenblatt dient Ihnen und uns dazu, den Notartermin vorzubereiten. Damit wir Ihre Wünsche sachgerecht berücksichtigen können, sind wir darauf angewiesen, dass uns möglichst detaillierte Informationen vorliegen. Wir möchten Sie daher bitten, sich die Zeit zu nehmen, das Datenblatt genau auszufüllen und alles anzugeben, was im Vertrag geregelt werden soll. Sollten Sie bei bestimmten Punkten des Datenblattes nicht weiterwissen, so lassen Sie den betreffenden Punkt offen und versehen diesen mit einem Fragezeichen. Wir werden wegen der unklaren Punkte dann Kontakt mit Ihnen aufnehmen.

Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Ihre persönlichen Daten werden selbstverständlich streng vertraulich behandelt!

1. Welches Grundstück soll geteilt werden?

Grundbuch von	Blatt	Flurstück Nummer
---------------	-------	------------------

Ist das Grundstück bebaut?
wenn ja: Baujahr des Gebäudes? _____

Wer hat Rechte an dem Grundbesitz? (*Belastungen in Abteilung II und III des Grundbuchs*)

Abt. III (<i>Grundschuld, Hypothek</i>)	Abt. II (<i>sonstige Rechte zB. Wohnungsrecht, Wegerecht</i>)
---	---

Welche Belastungen werden im Zuge der Teilung gelöscht? _____

Welche Belastungen werden im Zuge der Teilung übernommen? _____

2. Wer ist der teilende Eigentümer?

	Eigentümer 1	Eigentümer 2 (oder Vertreter)
Name		

Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße und Hausnummer		
PLZ und Ort		
eMail-Adresse		
Telefonnummer		
Staatsangehörigkeit <i>wenn nicht Deutsch</i>		
<u>Steuer-ID-Nr. (!)</u>		

3. Wie soll aufgeteilt werden?

Eine Abgeschlossenheitsbescheinigung der Baurechtsbehörde liegt vor? ja (bitte in zweifacher Ausführung beim Notariat abgeben) nein

4. Weitere Angaben

Welche weiteren Punkte sollen Ihrer Meinung nach auf jeden Fall im Vertrag angesprochen werden?

5. Angaben zum Auskunftsggeber und Auftragserteilung

Dieses Datenblatt wurde an das Notariat übermittelt von: _____

Mit Übersendung dieses Datenblattes an den Notar,

- versichere ich, dass ich im Auftrag aller angegebenen Vertragsbeteiligten – insbesondere des/der Eigentümer(s) – handele,
- beauftrage ich den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs und Übersendung an die Beteiligten; sofern oben eine Emailadresse angegeben wurde, sind alle Beteiligten mit der Übermittlung per Mail einverstanden.

Datum _____

Unterschrift _____

Bitte bringen Sie zum Urkundstermin folgende Unterlagen mit:

- Immer: amtlichen Lichtbildausweis

Bitte senden Sie dieses Datenblatt vor dem Beurkundungstermin ausgefüllt an das Notariat zurück.